



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.70.61.44.18
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de ville avec
terrasse et jardin.
150 m² env.

ARNAY LE DUC

150 000 euros

Référence

Référence : **11617**

Description

Arnay-le-Duc, centre bourg, charmante maison de ville sur 2 étages. Son agencement atypique d'un ancien commerce, propose un vaste séjour avec cheminée insert, un couloir donnant la possibilité d'être meublé, une salle de bains, une cuisine aménagée donnant sur la terrasse. A l'étage, 3 chambres dont une d'environ 30 m² très lumineuse et une sur jardin avec salle d'eau. Grenier, 2 caves accessibles par l'intérieur, terrasse, jardin, abris voiture au fonds du jardin.

Des travaux de rénovation ont été fait récemment. Commerces et services à proximité. Rare en centre ville !!!!

Merci de contacter votre conseiller immobilier Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18 N° SIRET 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 150 m²	 Séjour de 34,4 m²
 Terrain de 418 m²	 5 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



204 kWhEP/m2.an



32 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Sejour :	34,4 m²
Couloir :	17,0 m²
Wc avec lave mains :	3,8 m²
Salle de bains :	9,3 m²
Chaufferie avec buanderie :	4,5 m²
Cuisine équipée :	17,0 m²
Chambre 1 :	30,0 m²
Chambre 2 :	12,6 m²
Chambre 3 :	19,3 m²
Salle d'eau :	3,7 m²

Grenier

Cave

Abris de jardin

Garage

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	2
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	400 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	150 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Assainissement :	Tout à l'égout



