

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
 Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 170,49 m² env.**

EPINAC

207 600 euros

Référence

Référence : **11615**

Description

EPINAC ! Au calme dans son hameau Belle longère très bien rénovée et comprenant une entrée avec placard, une cuisine entièrement équipée et aménagée de 21.22m², un garage avec porte automatique et cave, une salle de douche, un WC et un grand salon/séjour de 58.60m² avec insert et accès terrasse. A l'étage, couloir en mezzanine desservant 3 chambres, un bureau, une salle de bain avec WC et un dressing. Ce produit comporte de nombreuses prestations dont insert à bois, menuiseries doubles vitrages mixtes alu/bois, volets roulants électriques, CC gaz de ville, climatisation réversible dans le salon/séjour et la chambre parentale, possibilité d'installer des panneaux solaires pour alimenter un ballon thermodynamique déjà présent. La terrasse avec vue imprenable sur la vallée environnante. Dépendances avec 3 garages dont deux fermés et un auvent. Terrain clos par un portail automatique de 2826m². NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



170 kWhEP/m2.an



39 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 170,49 m²	 Terrain de 2826 m²
 5 pièces	 3 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 terrasse
 3 stationnements	

Surfaces principales

Utile : 21,65 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 10,6 m²

Salle de douche : 4,9 m²

Wc : 1,8 m²

Salon sejour : 58,6 m²

Cuisine : 21,2 m²

Garage : utile : 21,7 m²

Couloir : 4,5 m²

Couloir : 5,7 m²

Chambre 1 : 9,0 m²

Bureau : 7,3 m²

Dressing : 2,0 m²

Couloir : 13,4 m²

Chambre 2 : 12,1 m²

Chambre 3 : 14,1 m²

Salle de douche + wc : 5,4 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : CENTRAL/GAZ ET BOIS

Cheminée : oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 950 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 207 600 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Construction : Maison traditionnelle

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuiles naturelle

Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium / bois

Assainissement : Tout à l'égout





