

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
APPARTEMENT 4
CHAMBRES
167,05 m²**

AUTUN

67 000 euros

Référence

Référence : **11612**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - CENTRE-VILLE proche école : au premier étage d'une copropriété, appartement type 5 comprenant une entrée, un salon/séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres, un couloir, une salle de bain, une salle de douche, deux WC et une pièce à usage divers. Une place de parking. Prévoir travaux. NEYRAT Immobilier AUTUN - Sylviane BELLET : 06-10-67-66-23.

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 167,05 m²



5 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau



1 stationnement

Surfaces détaillées

Entree :	6,2 m ²
Salon séjour :	61,0 m ²
Couloir :	11,0 m ²
Chambre 1 :	12,0 m ²
Chambre 2 :	12,9 m ²
Wc avec lave mains :	3,2 m ²
Chambre 3 :	12,3 m ²
Chambre 4 :	19,4 m ²
Piece :	9,6 m ²
Local technique :	6,1 m ²
Salle de douche :	7,0 m ²
Salle de bains :	6,5 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 000 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	67 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	214 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



