

## Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 46.54 m<sup>2</sup> - CHAGNY - 500 euros CC par mois



APPARTEMENT REFAIT A NEUF  
 COMPRENANT ENTRÉE AVEC  
 PLACARD, SÉJOUR AVEC BALCON  
 OUVERT SUR CUISINE MEUBLÉE,  
 SALLE DE DOUCHE ET WC. COUR  
 COMMUNE

### Référence

Référence : **1161**

### Adresse

20 RUE DE LA BOUTIERE

71150 CHAGNY

Etage : **2**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **500 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **480 euros**

Honoraires charge loc. : **506 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **150 euros**

### Caractéristiques

- Etage 2
- Surface de 46,54 m<sup>2</sup>
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

APPARTEMENT COMPRENANT ENTREE AVEC PLACARD,  
 SEJOUR AVEC BALCON OUVERT SUR CUISINE MEUBLEE,

### Aménagements extérieurs

Exposition : **Traversant**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

