



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
61 m²

CHALON SUR SAONE

105 000 euros

Référence

Référence : **11608**

Description

A 5 min de Chalon sur Saône, dans une résidence récente et sécurisée, bel appartement de type T3 sis au RDC avec terrasse. Ce bien propose un séjour ouvert sur une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bain, un wc, de nombreux rangements. Cet appartement répond aux normes 2005,; menuiseries double vitrage PVC, chauffage électrique, faibles charges.

Bien loué 595 euros HC/mois dont 70 euros de charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Rez-de-chaussée	 Surface de 61 m²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse
 Piscine	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	2,4 m ²
Placard :	1,6 m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	24,5 m ²
Degagement :	5,2 m ²
Chambre 1 :	10,8 m ²
Chambre 2 :	11,5 m ²
Salle de bains :	3,8 m ²
Wc :	1,2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	893 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	105 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	117,49 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	243 lots
Charges courantes :	1 409,92 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Construit en :	2008
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Accès handicapé :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





