

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE  
MAISON  
110 m<sup>2</sup> env.**

**AUTUN**

**146 000 euros**



### Référence

Référence : **11599**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - En sortie de ville : Maison mitoyenne en tres bonne état et comprenant une entré avec dressing, couloir, salon/séjour de 34m<sup>2</sup> avec accès terrasse, cuisine meublée et intégrée, deux chambres dont une avec dressing, salle de douche avec WC, salle de bain. Au premier étage, une grande chambre avec dressing. Terrasse avec auvent, garage, cour à l'avant et beau jardin à l'arrière. CC gaz de ville et double vitrage. Aucun travaux à prévoir. Le tout sur un terrain de 559m<sup>2</sup>. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Surface de 110 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 34 m<sup>2</sup></b>
 <b>Terrain de 559 m<sup>2</sup></b>	 <b>4 pièces</b>
 <b>3 chambres</b>	 <b>2 salle des bain/eau</b>
 <b>1 terrasse</b>	 <b>1 stationnement</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



134 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



31 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces détaillées

Entree :	<b>5,8 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>1,6 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>3,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>8,8 m<sup>2</sup></b>
Cuisine professionnelle :	<b>10,6 m<sup>2</sup></b>
Salon séjour :	<b>34,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre avec dressing :	<b>11,5 m<sup>2</sup></b>
Salle de douche + wc :	<b>1,6 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5,5 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>2,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>24,5 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3 dont 2 au rez-de-chaussée</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Caves :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>787 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>146 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Aménagements extérieurs

Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>



