



Votre conseiller : Caroline PAILLOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : c.paillet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.11.76.04.58
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 400 m² env.**

AUXONNE

235 000 euros

Référence

Référence : **11596**

Description

AUXONNE - VILLE D'HISTOIRE - VILLE FLUVIALE

Investissez dans cet immeuble exceptionnellement conservé, nombreux éléments architecturaux remarquables. Classé aux Monuments Historiques pour sa façade et Vierge de Pitié.

Idéal projet de tourisme courte durée ou professions libérales.

Surfaces de presque 300m² habitables.

Nombreuses surfaces annexes ainsi qu'un commerce actuellement loué sur une surface de 100m².

Pour amoureux du patrimoine bourguignon.

Ce bien est situé dans le périmètre de la réhabilitation du centre-bourg, en plein développement touristique, à 350 mètres du bord de Saône et 13 minutes à pieds de la gare.

Dijon et la côte viticole à 30 minutes et Dole à 20 minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 400 m²



Séjour de 65,95 m²



8 pièces



3 chambres

Surfaces principales

Utile : **458,71 m² environ**

Loi Carrez : **400 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Informations financières

Prix de vente : **235 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

- Proche hôpital

- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en : **1538**





