

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 6
107 m²

CHALON SUR SAONE

219 000 euros

Référence

Référence : **11594**

Description

Exclusivité, Quartier St Cosme-Gare, venez vite découvrir ce bel appartement - Maison très lumineuse, d'une superficie habitable d'environ 107 m² situé dans une petite copropriété sécurisée à très faibles charges. Il se compose au rez-de-chaussée, d'une belle pièce de vie avec accès terrasse de 18 m² sans vis à vis, d'une petite cuisine équipée fonctionnelle, d'une chambre, buanderie/dressing et d'un WC. L'étage dispose de 4 chambres, d'une salle d'eau avec WC. Le tout entièrement rénové.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 1	 Surface de 107 m²
 Séjour de 32 m²	 6 pièces
 4 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Terrasse : 17 m² environ

Surfaces détaillées

Sejour : 28,0 m²

Entree : 3,1 m²

Cuisine : 6,0 m²

Wc : 1,3 m²

Buanderie : 4,0 m²

Chambre 5 : 9,6 m²

Degagement : 4,8 m²

Chambre 1 : 10,7 m²

Chambre 2 : 10,7 m²

Chambre 3 : 7,6 m²

Dressing : 8,9 m²

Salle d'eau : 4,0 m²

Wc : 2,5 m²

Chambre 4 : 9,7 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 100 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 219 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Copropriété de : 25 lots

Charges courantes : 480 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Construit en : 1950

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout



