



Votre conseiller : Claire LUCCHIARI
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : c.lucchiari@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 07 72 23 17 87
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
58,8 m² env.

BOURBON LANCY

56 000 euros

Référence

Référence : **11586**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

A Maltat, à 7 mn de Bourbon - Lancy et des thermes et de toutes commodités,

Cette maison d'habitation à la campagne vous charmera :

Elle est composée d'une entrée - cuisine, d'un salon-séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC, chaque pièce avec plafonds à la française.

Vous y trouverez aussi un grenier et une cave voutée.

Vous aurez à votre disposition diverses dépendances ainsi qu'un puits.

Huisseries en bois, double vitrage, chaudière gaz.

Le tout édifié sur une parcelle clôturée et arborée de 2296m².

Tous les renseignements sont sur notre site agence ainsi que la visite virtuelle. Vous pouvez aussi me contacter directement : Claire Lucchiari 07 72 23 17 87

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 58,8 m²**
-  **Terrain de 2296 m²**
-  **2 chambres**
-  **2 stationnements**
-  **Séjour de 17,66 m²**
-  **3 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **129,14 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine : **10,9 m²**

Salon séjour : **17,7 m²**

Chambre 1 : **11,5 m²**

Chambre 2 : **12,9 m²**

Wc : **1,3 m²**

Salle d'eau : **4,6 m²**

Cave : **utile : 18,4 m²**

Dependance : **utile : 23,4 m²**

Ecurie : **utile : 8,9 m²**

Ecurie : **utile : 8,7 m²**

Dependance : **utile : 16,6 m²**

Hangar : **utile : 19,7 m²**

Hangar : **utile : 33,4 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **56 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**





