

Votre conseiller : Emmanuel TETE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.20.57.14.06

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
maison sur sous-sol
118 m² env.

CHATENOY LE ROYAL

238 000 euros

Référence

Référence : **11584**

Description

Dans un environnement calme, et privilégié, découvrez cette maison comprenant de plain-pied: un hall d'entrée avec marbre au sol, salon /séjour de 30m² avec cheminée ouvrant sur la terrasse face à la piscine, cuisine attenante, de trois chambres et sur sous-sol enterré composé de 4 chambres ou 3 + 1 bureau au choix, d'une salle de bains et d'une salle d'eau.

Vous apprécierez de plus la praticité du sous-sol total d'environ 110m².

L'espace extérieur de 3000m² est arboré, clos et bénéficie d'un cadre très agréable.

Des travaux seront nécessaires afin d'exploiter le potentiel de cette maison.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



332 kWhEP/m².an



99 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

- | | |
|---|---|
|  Surface de 118 m² |  Séjour de 31 m² |
|  Terrain de 3000 m² |  6 pièces |
|  4 chambres |  2 salle des bain/eau |
|  1 terrasse |  Piscine |
|  1 stationnement | |

Surfaces principales

Terrasse : **40 m² environ**

Surfaces détaillées

Hall d'entrée : **5,1 m²**

Cuisine : **13,5 m²**

Salon séjour : **30,0 m²**

Bureau : **9,1 m²**

Chambre 1 : **11,0 m²**

Chambre 2 : **12,6 m²**

Chambre 3 : **13,5 m²**

Salle de bains : **5,0 m²**

Salle d'eau avec wc : **4,4 m²**

Dégagement : **10,5 m²**

Wc : **1,4 m²**

Sous-sol total : **utile : 110,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/CUMULUS SOLAIRE**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 393 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **238 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Plain-pied**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1974**

Toiture : **Shingle**

Vitrage : **Survitrage**

Huissieries : **Bois**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Fosse septique**

