

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 5 - 80,07 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 875 euros CC par mois



T5 semi meublé en duplex comprenant :

- Cuisine meublée et équipée
- 4 chambres
- 2 salles d'eau, WC
- Possibilité de colocation avec chambres privatives et parties communes

### Référence

Référence : **11583**

### Adresse

14 RUE DE L ALMA  
71100 CHALON SUR SAONE  
Etage : **1**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **875 euros/mois**  
dont provision de charges : **25 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **850 euros**  
Honoraires charge loc. : **880,77 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **240 euros**

### Caractéristiques

Etage 1 Surface de 80,07 m<sup>2</sup>  
 5 pièces 4 chambres  
 2 salle des bain/eau

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE  
DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**  
Salles d'eau : **2**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Eau froide : **COLLECTIF**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

