



**Votre conseiller : Sylvie TRAPON  
Chagny**  
10 Rue de la République  
71150 CHAGNY  
Email : s.trapon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.87.13.14  
Tél mobile : 06.72.95.83.13  
www.neyrat-immobilier.fr



**Deux gites meublés proche  
santenay et canal du centre.  
Idéal accueil touristes  
cyclistes et autres.**

### Référence

Référence : **11575**

### Description

Proche canal et santenay,;Deux gites meublés de 35 et 45m<sup>2</sup> comprenant cuisine équipée chambre et salle d'eau chacun. une cave voutée. Visites au 0672958313 Neyrat immobilier Chagny.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Surface de 70 m<sup>2</sup></b>	 <b>2 pièces</b>
 <b>2 chambres</b>	 <b>2 salle des bain/eau</b>

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### **Aménagements intérieurs**

---

Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Caves :	<b>1</b>

---

### **Impôts / taxes / travaux**

---

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

---

### **Informations financières**

---

Prix de vente : **85 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

### **Environnement / Emplacement**

---

Proche de :

- Proche hôpital

### **Aménagements extérieurs**

---

Huisseries : **Bois**

---

Assainissement : **Tout à l'égout**

---

