Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT
Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.24.49.42.49
www.neyrat-immobilier.fr



Maison de village élevée sur cave avec trois chambres

Référence

Référence : **11569**

Description

SAINT SERNIN DU PLAIN, Maison d'habitation élevée sur cave comprenant au rez-de-chaussée ; entrée sur cuisine, palier, salle de bain avec W.C, dressing. A l'étage ; petit salon, dégagement, trois chambres, point d'eau avec W.C. Au deuxième étage, un grenier à finir d'aménager. Courette à l'avant. Garage attenant et cave voutée. Jardin non attenant d'environ 180 m². Prévoir travaux.

NEYRAT Immobilier CHAGNY - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 97 m²**
- **Séjour de 17 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E — 321 kWhEP/m2.an	F — 71 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**91,66 m² environ**
Jardin :	**178 m² environ**
Balcon :	**3 m² environ**

Surfaces détaillées

Garage :	**utile : 36,5 m²**
Cave :	**utile : 30,2 m²**
Cuisine :	**22,5 m²**
Palier :	**4,4 m²**
Salle de bains avec wc :	**3,6 m²**
Dressing :	**2,9 m²**
Salon :	**16,7 m²**
Chambre 1 :	**17,8 m²**
Degagement :	**1,8 m²**
Chambre 2 :	**12,5 m²**
Chambre 3 :	**11,5 m²**
Salle d'eau avec wc :	**2,9 m²**
Grenier :	**utile : 25,0 m²**

Aménagements intérieurs

Dressings :	**1**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**CENTRAL/FUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**717 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**64 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison de ville**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**













Vins et Cépages
de France

