

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 6 - 140 m² - CHALON SUR SAONE - 1 250 euros CC par mois



Spacieux T6 comprenant :

- 1 cuisine équipée (plaque, four, hotte)
- 1 double salon / séjour
- 4 chambres
- 1 salle de bains
- 2 caves
- 1 garage
- 1 grande terrasse

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1077 euros (année 2020).

Référence

Référence : **11560**

Adresse

30 A AVENUE DE PARIS
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 250 euros/mois**
dont provision de charges : **150 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 100 euros**
Honoraires charge loc. : **1 188 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

 **Rez-de-chaussée**  **Surface de 140 m²**
 **6 pièces**  **4 chambres**
 **1 salle de bain/eau**  **1 balcon**
 **1 terrasse**  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



118 kWhEP/m2.an



35 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	2
Greniers :	1

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

