



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 6
182,87 m²

CHALON SUR SAONE
HYPER CENTRE

224 000 euros

Référence

Référence : **11555**

Description

Dans l'hyper centre de Chalon sur Saône, au dernier étage d'un immeuble entretenu, appartement atypique offrant de très beaux volumes. Cet appartement propose un vaste hall d'entrée, une cuisine aménagée, un salon, un vaste séjour, deux chambres avec placards, une chambre avec salle d'eau, une suite parentale avec baignoire et point d'eau ouvert sur l'espace nuit en mezzanine, une salle de bain, un wc, une chaufferie. Au sous-sol vaste cave voutée éclairée. En supplément possibilité d'acquérir un garage à 150m de l'appartement.

Chauffage individuel gaz, tomettes d'origine, poutres apparentes. Beau potentiel pour ce bien.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 3**
-  **Surface de 182,87 m²**
-  **6 pièces**
-  **4 chambres**
-  **3 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



212 kWhEP/m2.an



50 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	205,73 m ² environ
Loi Carrez :	182,87 m ²

Surfaces détaillées

Entree :	17,9 m ²
Chaufferie :	4,8 m ²
Placard :	1,6 m ²
Wc :	1,0 m ²
Chambre avec salle d'eau :	14,9 m ²
Salle a manger :	16,4 m ²
Cuisine professionnelle :	17,6 m ²
Salon :	48,9 m ²
Chambre 2 :	16,4 m ²
Chambre 3 :	12,7 m ²
Salle de bains :	7,0 m ²
Mezzanine :	23,9 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	3

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 587 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	224 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	26 lots
Charges courantes :	1 668 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





