

Votre conseiller : Chalon  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 5**  
**114 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**89 000 euros**

### Référence

Référence : **11554**

### Description

Au Coeur du vieux Chalon, dans bel immeuble ancien. Nous vous invitons à découvrir ce beau comble à aménager d'une superficie de 114 m<sup>2</sup>, loi carrez. Belle hauteur. Surface au sol 164 m<sup>2</sup>, possibilité de créer un joli duplex 5/6 pièces. A visiter sans Hésiter ! Exclusivité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

-  **Etage 3**
-  **5 pièces**
-  **1 stationnement**
-  **Surface de 114 m<sup>2</sup>**
-  **3 chambres**

### Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces principales

---

Utile : **164 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **114 m<sup>2</sup>**

---

### Surfaces détaillées

---

Combles aménageables : **114,0 m<sup>2</sup>**

---

### Informations financières

---

Prix de vente : **89 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

### Copropriété

---

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **360 euros/an en moyenne**

---

### Environnement / Emplacement

---

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

### Aménagements extérieurs

---

Construit en : **1800**

Assainissement : **Tout à l'égout**

---

