



Votre conseiller : Nicolas MOUNIER
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : n.mounier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.89.51.29.12
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 154,18 m² env.**

OZOLLES

183 000 euros

Référence

Référence : **11553**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !

Maison de Ville non mitoyenne plein centre de Ozolles (71120) d'une surface habitable de 154,18 m²

Proche du centre ville de Charolles et toutes ses commodités.

Cette propriété est composée :

Rez de chaussée avec séjour, salle à manger, salon, cuisine, buanderie et cave.

A l'étage se trouve 4 chambres (19.8, 15.6, 15.4 et 11.9 m²), une salle de bain, une terrasse et WC séparé.

Sur cette ensemble immobilier venez découvrir divers dépendances et salle de réception.

Au 2ème étage, les combles avec un joli potentiel d'aménagement.

Ce bien est bâti sur un terrain de 1446 m².

Cette maison dispose d'un chauffage alimenté au fuel.

Un rafraîchissement de la décoration est à prévoir.

Pratique, ce bien propose 1 garage et une place de parking couvert.

Tous les renseignements sont disponibles sur notre site agence.

Merci de contacter Nicolas Mounier au 06 89 51 29 12.

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 154,18 m²



Terrain de 1446 m²



4 chambres



1 terrasse



Séjour de 13,97 m²



10 pièces



1 salle de bain/eau



2 stationnements

Surfaces principales

Utile : **169,2 m² environ**

Surfaces détaillées

Bureau : **15,5 m²**

Atelier : **utile : 14,4 m²**

Salle de réception : **utile : 28,6 m²**

Grenier : **utile : 61,7 m²**

Cave : **utile : 25,7 m²**

Garage : **utile : 29,5 m²**

Buanderie : **utile : 9,2 m²**

Cuisine : **13,2 m²**

Cellier : **5,2 m²**

Salle a manger : **16,2 m²**

Salon : **14,0 m²**

Chambre 1 : **19,8 m²**

Chambre 2 : **15,6 m²**

Degagement : **17,2 m²**

Chambre 3 : **15,4 m²**

Salle de bains : **7,7 m²**

Chambre 4 : **11,9 m²**

Wc : **2,5 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Collective fioul**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **250 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

Informations financières

Prix de vente : **183 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**







