



Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 Tél mobile : 06.85.52.40.82
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 FERMETTE
 30,5 m² env.**

LA GENETE

69 000 euros

Référence

Référence : **11546**

Description

Corps de ferme complet à restaurer, (230m² au sol) possibilité sur 2 niveaux soit 460m² ou 2 logements, terrain de 8303m², habitable de suite via une cuisine, un salon et un coin nuit à l'étage (total de 30m² habitable)

Joli potentiel pour ce bien.

Très bien situé géographiquement 45mn de Bourg, 5mn de Cuisery, 10mn de Tournus, 20mn de Louhans, bref que d'atouts.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

 **Surface de 30,5 m²**

 **Terrain de 8303 m²**

 **2 pièces**

 **1 salle de bain/eau**

Surfaces principales

Utile : **200 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle : **16,7 m²**

Salon : **12,0 m²**

Salle de douche + wc : **1,5 m²**

Mezzanine : **utile : 12,0 m²**

Dependance : **utile : 205,0 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **218 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **69 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

