



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
203,82 m² env.

CHALON SUR SAONE

330 000 euros

Référence

Référence : **11545**

Description

Quartier Bellevue. Idéalement située, proche des écoles, des commerces et de la gare. Maison indépendante des années 70, comprenant de plain pied une entrée, un vaste séjour de plus de 50m² avec cheminée insert, une cuisine à aménager selon vos envies (possibilité d'une cuisine ouverte sur séjour), deux chambres avec placards, un bureau, une salle de bains, une salle d'eau, un wc séparé. A l'étage, quatre chambres, placards, une salle de bains, un wc, une pièce avec point d'eau. Sous-sol total comprenant une pièce indépendante donnant sur le jardin, un grand garage, une chaufferie, deux caves. Terrain clos, piscinable, de plus de 1400m².

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 203,82 m²**
- Terrain de 1453 m²**
- 9 pièces**
- 6 chambres**
- 3 salle des bain/eau**
- 1 terrasse**
- 3 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



431 kWhEP/m2.an



47 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **420 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree

Salon séjour : **55,0 m²**

Cuisine : **10,0 m²**

Chambre 1

Chambre 2

Bureau : **12,0 m²**

Salle de bains

Salle d'eau

Wc

Degagement

Chambre 3

Chambre 4

Chambre 5

Chambre 6

Salle de bains

Wc

Degagement

Garage : **utile : 39,0 m²**

Cave : **utile : 16,0 m²**

Chaufferie

Piece

Aménagements intérieurs

Pièces : **9**

Chambres : **6 dont 2 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **3 077 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **330 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

- Proche gare

- Proche hôpital

- Proche lycée

- Proche université

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1970**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**



