Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 3
54,93 m²

DIGOIN

18 500 euros

Référence

Référence : **11542**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Dans un quartier commerçant et animé, appartement T3 comprenant une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau avec douche et un WC.

Cave. Stationnement facile.

Chauffage au gaz de ville.

Idéal premier achat un investissement locatif!

Plus de renseignements et visite 360° sur notre site agence.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Etage 4
Surface de 54,93 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
F 392 kWhEP/m2.an	G 91 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**1,7 m²**
Sejour :	**15,1 m²**
Cuisine :	**9,9 m²**
Chambre 1 :	**9,5 m²**
Chambre 2 :	**10,8 m²**
Salle d'eau :	**4,3 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Degagement :	**1,6 m²**
Placard :	**0,8 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**410 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**18 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**40 lots**
Charges courantes :	**460 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

2 fenêtres en double vitrage PVC

Persiennes métalliques

Cave