



Votre conseiller : Benjamin SEGAUD
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : b.segaut@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 06.48.72.87.94
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 104 m² env.**

LE CREUSOT

129 500 euros

Référence

Référence : **11535**

Description

Neyrat immobilier Le Creusot vous propose cette maison idéalement située à rénover. Elle est composée de 3 chambres, une cuisine, un salon séjour traversant, d'une terrasse et d'un joli terrain plat de 780m². Sous-sol total avec une pièce aménagée et un garage double avec porte sectionnelle électrique. Chaudière entretenue au fuel. Tout à l'égout.

Pour plus d'informations et pour faire une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 03.85.58.66.83

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 104 m²**
- Terrain de 780 m²**
- 6 pièces**
- 3 chambres**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	9,0 m²
Salon séjour :	24,7 m²
Chambre 1 :	10,7 m²
Chambre 2 :	10,8 m²
Chambre 3 :	11,0 m²
Cuisine :	10,0 m²
Wc :	1,3 m²
Salle de bains :	4,1 m²
Sous sol aménagé :	18,9 m²
Dégagement :	utile : 18,2 m²
Chaufferie :	utile : 8,3 m²
Wc :	utile : 2,0 m²
Cave :	utile : 7,2 m²
Garage :	utile : 30,7 m²
Terrasse :	utile : 8,0 m²

Aménagements intérieurs

Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
-------------	------------------------

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 000 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	129 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	