



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
VILLA DANS QUARTIER
RÉSIDENTIEL
108 m² env.

SENNECEY LE GRAND

215 000 euros

Référence

Référence : **11525**

Description

Dans un quartier résidentiel de Sennecey le Grand, proche de toutes commodités, cette maison de 108m2 avec un jardin de 600m2, élevée sur vide sanitaire et garage présente de nombreux atouts.

Une cour à l'avant de maison permet le stationnement de voiture.

Une entrée dessert un salon séjour très lumineux donnant sur le jardin ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée donnant elle aussi accès à la terrasse.

Quelques marches pour accéder au coin nuit, avec 3 chambres et une grande salle de bains double et un WC séparé.

En sous-sol, vous trouverez une grand garage double avec portes électriques, une buanderie et un bureau.

Le chauffage est au gaz.

Les huisseries sont en double vitrage bois.

Pas de vis à vis, le terrain est clos.

Portail électrique et alarme complètent avantageusement ce bien.

Contactez-moi rapidement au 0681889250- Rachel MILLET- NEYRAT IMMOBILIER SENNECEY LE GRAND

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 108 m²**
- Terrain de 600 m²**
- 3 chambres**
- 1 terrasse**
- Séjour de 40 m²**
- 6 pièces**
- 1 salle de bain/eau**
- 4 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 159 kWhEP/m2.an

E 37 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	50 m² environ
Terrasse :	30 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	5,1 m²
Salon séjour :	39,4 m²
Cuisine :	14,6 m²
Couloir :	3,7 m²
Chambre 1 :	10,5 m²
Chambre 2 :	13,1 m²
Chambre 3 :	10,9 m²
Salle de bains et de douche :	8,1 m²
Wc :	1,3 m²
Garage :	utile : 33,2 m²
Chaufferie :	utile : 6,7 m²
Bureau :	utile : 8,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus au gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	oui
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	662 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	215 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

