**Votre conseiller : Sylvie REROLLE**
**Beaune**
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.08.51.32.76
www.neyrat-immobilier.fr

# MAISON RECENTE DE PLAIN PIED

## Référence

Référence : **11523**

## Description

Dans un environnement calme à 15 minutes de Beaune, cette grande maison récente de plain pied, très fonctionnelle et de bonne facture, comprend un grand séjour donnant sur terrasse et piscine à l'abri des regards. Pool house avec cuisine d'été, 5 chambres avec leur dressing. 2 salles de bains, 2 wc, un cellier, un garage.

Orientation EST/ OUEST. Belle vue sur la campagne. Très bon état, A VOIR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## Caractéristiques

- **Surface de 172 m²**
- **Séjour de 47 m²**
- **7 pièces**
- **5 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **Piscine**
- **1 stationnement**

## Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

## Surfaces principales

| | |
|---|---|
| Utile : | **172 m² environ** |
| Dépendances : | **20 m² environ** |

## Surfaces détaillées

| | |
|---|---|
| Cuisine ouverte sur séjour : | **11,5 m²** |
| Cuisine d'été avec barbecue | **20,0 m²** |
| Chambre 1 : | **14,8 m²** |
| Chambre 2 : | **15,2 m²** |
| Chambre 3 : | **13,0 m²** |
| Chambre 4 : | **12,7 m²** |
| Chambre avec salle d'eau : | **16,7 m²** |
| Salle de bains et de douche : | **6,0 m²** |
| Séjour double : | **47,0 m²** |

## Aménagements intérieurs

| | |
|---|---|
| Salles de bains : | **2** |
| Chauffage : | **/GAZ ET BOIS** |
| Cheminée : | **oui** |
| Eau chaude : | **/Chauffe eau électrique** |
| Alarme : | **oui** |

## Impôts / taxes / travaux

| | |
|---|---|
| Taxe d'habitation : | **1 300 euros/an** |
| Taxe foncière : | **1 600 euros/an** |
| Travaux à prévoir : | **Aucun travaux** |

## Informations financières

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **580 000 euros** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |

## Aménagements extérieurs

| | |
|---|---|
| Style de construction : | **Villa** |
| Construction : | **Maison BBC** |
| Exposition : | **Traversant est-ouest** |
| Construit en : | **2014** |
| Toiture : | **Tuiles mécaniques** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **Aluminium** |
| Interphone : | **oui** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |