



**Votre conseiller : Karine BERT
Givry**
43 Rue de la République
71640 GIVRY
Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
Tél : 06.07.76.95.79
Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
130 m²**

BUXY

149 000 euros

Référence

Référence : **11513**

Description

Située au centre du village de Buxy, proche de toutes les commodités, cette charmante maison de village saura vous séduire.

Elle est composée au RDC d'une cuisine équipée ouverte sur salle à manger, salon.

A l'étage 3 chambres, salle de douche et wc. Possibilité d'extension dans le grenier.

Buanderie et garage.

NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial
Indépendant- Tél : 06.07.76.95.79.

Visite virtuelle disponible sur notre site internet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 130 m²**

 **5 pièces**

 **3 chambres**

 **1 salle de bain/eau**

 **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Garage :	utile : 25,0 m²
Cuisine ouverte sur séjour :	28,0 m²
Salon :	23,0 m²
Dégagement :	4,0 m²
Chambre 1 :	12,5 m²
Chambre 2 :	19,0 m²
Chambre 3 :	18,0 m²
Couloir :	9,0 m²
Salle de bains avec wc :	7,5 m²

Wc

Chaufferie

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	786 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	149 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Toiture refaite ainsi que le double vitrage.



