

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
78 m²

CHALON SUR SAONE

99 000 euros

Référence

Référence : **11501**

Description

Tour des Aubépins, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, proche des commerces et commodités, cet appartement de type 4 avec balcon. Il vous offrira un agréable cadre de vie. Il est composé d'une grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte équipée, ses 2 chambres sont très spacieuses, vaste salle de bains avec balnéo. Double vitrage avec volets roulants. Isolation extérieur réalisée. Idéal premier achat. A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 216 kWhEP/m2.an

D 30 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Etage 2 | Ascenseur |
| Surface de 78 m² | Séjour de 26 m² |
| 4 pièces | 2 chambres |
| 1 salle de bain/eau | 1 balcon |
| 1 stationnement | |

Surfaces détaillées

Entree :	6,4 m ²
Salon séjour :	26,0 m ²
Couloir :	4,0 m ²
Wc :	1,3 m ²
Chambre 1 :	13,4 m ²
Chambre 2 :	17,8 m ²
Salle de bains :	8,3 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 200 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	99 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	190 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	74 lots
Charges courantes :	2 280 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

VOLET ROULANT PVC

