Votre conseiller : Cécile DUFRENNE
Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : c.dufrenne@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 00 10
Tél mobile : 07.55.61.81.88
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
Appartement
30,57 m²

MONTCEAU LES MINES

41 700 euros

Référence

Référence : **11499**

Description

Exclusivité Neyrat ! ! !

Quartier gare de Montceau les Mines proche centre ville et commerces, cet appartement de 2 pièces au 2ème étage, vendu loué, vous charmera avec ces poutres apparentes.

Il comprend, une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une salle d'eau avec dressing et un toilette.

Fenêtres en PVC double vitrages et velux, chauffage électrique, interphone...

Tous les renseignements sont disponibles sur notre site agence, ou bien appelez notre agent commercial Cécile DUFRENNE au 07.55.61.81.88

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 2**
- **Surface de 30,57 m²**
- **Séjour de 15,58 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour :	**15,6 m²**
Chambre 1 :	**5,7 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Buanderie avec salle d'eau :	**9,3 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet stratifié**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**451 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**41 700 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**5 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**3 lots**
Charges courantes :	**60 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Dernier étage	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

PAIC

SWEET
HOME