

## Dijon

16, rue du Château

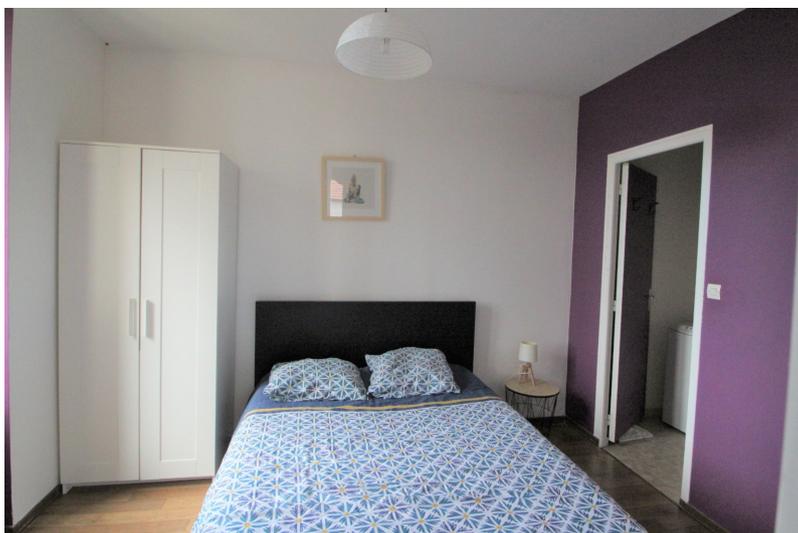
21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 33,75 m<sup>2</sup> - DIJON - 540 euros CC par mois



T2 meublé situé dans une copropriété bien entretenue, dans rue calme, à proximité de la gare.  
L'appartement est entièrement équipé.  
Une cave complète ce bien.  
1er étage porte de droite

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1110 euros (année 2021).

### Référence

Référence : **11495**

### Adresse

24 TER RUE DE BELLEVUE

21000 DIJON

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **540 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **490 euros**

Honoraires charge loc. : **371,25 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

### Caractéristiques

Surface de 33,75 m<sup>2</sup> 2 pièces

1 chambre

### Classe énergie et classe climat

309 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

67 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Meublé : **oui**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

