

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAGNIFIQUE T3 MEUBLE - 73,91 m² - LOUHANS - 550 euros CC par mois



AU COEUR DES ARCADES AU 2EME ETAGE APPARTEMENT REFAIT A NEUF

Cuisine équipée ouverte sur séjour, grand hall pouvant faire office de bureau, 2 chambres, cellier, salle d'eau, W.C. Venez vite découvrir ce bien meublé avec goût.

Référence

Référence : **11494**

Adresse

26 GRANDE RUE

71500 LOUHANS

Etage : **2 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **550 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **535 euros**

Honoraires charge loc. : **577,80 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Surfaces principales

Utile : **73,91 m² environ**

Caractéristiques

 Etage 2	 Surface de 73,91 m²
 Séjour de 22,69 m²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Vinyle**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2021**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1949**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

