



Votre conseiller : Benjamin SEGAUD
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : b.segaud@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 06.48.72.87.94
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
CHATEAU
500 m² env.

LE CREUSOT

1 190 000 euros

Référence

Référence : **11486**

Description

Neyrat immobilier Le Creusot vous propose au coeur d'une vallée (La Vallée vous appartient) un exceptionnel domaine composé d'un grand parc animalier de plus de 2 hectares. Une bâtisse de 500m² rénovée par des compagnons du devoir avec des matériaux précieux (Pierres de Bourgogne, Cheminée classée aux monuments historiques, marbre du Brésil...) un ascenseur vous permettra d'accéder à la partie gîte où l'activité est florissante et à encore un fort potentiel. Un bel étang avec un espace détente ainsi que plusieurs hectares de forêt complète ce domaine.

Pour plus d'informations et pour faire une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 03.85.58.66.83

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



128 kWhEP/m2.an



32 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 500 m²



Terrain de 14000 m²



12 pièces



10 chambres



7 salle des bain/eau

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 800 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	1 190 000 euros
-----------------	-----------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------



