



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
pavillon 1960
70 m² env.

SULLY

67 500 euros

Référence

Référence : **11483**

Description

Au cœur de Sully, à 15 kms d'Autun, pavillon très lumineux des années 60 sur sous-sol, comprenant : une cuisine non équipée, un séjour, une chambre, une salle d'eau au rez-de-chaussée. A l'étage : 2 chambres et placards.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



375 kWhEP/m2.an



87 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 70 m²



Séjour de 17,5 m²



Terrain de 200 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces détaillées

Entree	
Cuisine	
Sejour :	17,5 m²
Chambre 1	
Salle d'eau	
Wc	
Chambre 2	
Chambre 3	
Palier	
Cave	
Chaufferie	

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	430 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	67 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout





