



**Votre conseiller : Florence DESSOLY**  
**Paray Le Monial**  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 81 00 10  
 Tél mobile : 06.72.92.73.48  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 5**  
**135 m<sup>2</sup>**

**GUEUGNON**

**67 000 euros**

**Référence**

Référence : **11475**

**Description**

Exclusivité Neyrat. A 5 minutes à pied du centre ville et des écoles, au premier étage d'une petite copropriété, cet appartement de 135 m<sup>2</sup> habitables vous séduira pour ses grands volumes, il offre un grand séjour, une grande cuisine, quatre chambres, un couloir, une salle d'eau avec WC, un dressing. Fenêtres PVC double vitrage, chauffage gaz de ville. Terrain de 1000 m<sup>2</sup> avec deux entrées indépendantes, plusieurs dépendances, cave. Ce bien peut être facilement divisible en deux appartements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

-  **Etage 1**
-  **Surface de 135 m<sup>2</sup>**
-  **5 pièces**
-  **4 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE  
 DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### **Aménagements intérieurs**

---

Dressings :	1
Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	1
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Caves :	1
Greniers :	1

---

### **Impôts / taxes / travaux**

---

Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>
---------------------	-------------------------

---

### **Informations financières**

---

Prix de vente :	<b>67 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

---

### **Copropriété**

---

Copropriété de :	<b>3 lots</b>
Charges courantes :	<b>0 euros/an en moyenne</b>

---

### **Aménagements extérieurs**

---

Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

---







