



Votre conseiller : Jonathan LAVAURE
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : j.lavaure@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06 62 71 36 98
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 176,81 m² env.**

PARAY LE MONIAL

156 000 euros

Référence

Référence : **11470**

Description

EXCLUSIVITEE NEYRAT !!!

Sur la commune de Paray le monial dans un quartier pavillonnaire, cette maison sur sous-sol est composé: une entrée, un grand séjour, une cuisine, 5 chambres dont une suite (salle d'eau et wc), deux salles d'eau avec wc, une grande pièce avec cuisine, une buanderie, un grand garage.

Cette maison est édifée sur une parcelle clôturée et arborée.

Tous les renseignements et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 176,81 m²**
- Terrain de 537 m²**
- 7 pièces**
- 5 chambres**
- 3 salle des bain/eau**
- 1 balcon**
- 1 terrasse**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



303 kWhEP/m2.an



70 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **59,92 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **4,8 m²**

Sejour : **21,0 m²**

Cuisine : **18,0 m²**

Degagement : **9,1 m²**

Salle de douche + wc : **4,8 m²**

Suite parentale : **25,5 m²**

Chambre 2 : **12,5 m²**

Chambre 3 : **10,7 m²**

Dressing : **1,4 m²**

Chambre 4 : **12,3 m²**

Garage : **utile : 46,3 m²**

Chaufferie : **utile : 13,7 m²**

Sejour : **36,7 m²**

Chambre 1 : **16,6 m²**

Salle de douche + wc : **3,5 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **3**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 100 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **156 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Survitrage**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

