Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T3 - 88.39M² - CHAGNY - 582 euros CC PAR MOIS

APPT F3 en duplex, au 1er étage, d'une superficie de 88.39m², comprenant:
Au rez-de-chaussée: Cuisine équipée, grand séjour, WC.
A l'étage: couloir desservant 2 chambres, une salle de bains et un WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2177 à 2945 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence :	**1147**

Adresse

3 RUE DE LA FERTE

71150 CHAGNY

Etage :	**1**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**694 euros/mois**
dont provision de charges :	**44 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**650 euros**
Honoraires charge loc. :	**702 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**213 euros**

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Surface de 88,39 m²**
- **Séjour de 31,28 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

F 414 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 13 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER