



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
65 m² env.

ST MARCEL

73 000 euros

Référence

Référence : **11469**

Description

Au coeur du village de Saint Marcel, maison d'habitation comprenant : au rez de chaussée un séjour, une cuisine meublée, une salle de douche avec wc, au 1er étage : une salle à manger et une chambre, au dernier niveau une mezzanine et une chambre. Chauffage électrique, menuiseries double vitrage, volets roulants, toiture et façade en très bon état.

Possibilité de réagencer l'ensemble de la maison, stationnement facile.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 65 m²



Séjour de 12,47 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Sejour :	12,5 m ²
Cuisine :	5,8 m ²
Salle de douche + wc :	3,1 m ²
Palier :	2,0 m ²
Salle a manger :	10,9 m ²
Chambre 1 :	10,7 m ²
Palier :	2,0 m ²
Chambre 2 :	12,0 m ²
Mezzanine :	6,2 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

Informations financières

Prix de vente :	65 100 euros hors honoraires
Prix de vente :	73 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 10 % TTC
Non assujetti a la TF	

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Oui



