

Votre conseiller : Cécile DUFRENNE
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : c.dufrenne@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 07.55.61.81.88
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Moulin
365,34 m² env.

MONTCEAU LES MINES

316 000 euros

Référence

Référence : **11459**

Description

Exclusivité Neyrat !!!

Ancien Moulin avec piscine à la campagne sur la commune du Rousset, en partie rénovée.

Si vous aimez le style ancien vous serez charmés par les murs en pierres de Bourgogne et les poutres apparentes.

Celui-ci se compose d'une partie habitation, et d'une partie professionnelle.

La partie habitation est composée : d'une entrée bureau, une cuisine aménagée, un séjour, deux chambres, un dressing avec salle d'eau, une buanderie, une salle de bain, une salle d'eau et deux wc.

La partie professionnelle a une salle de réception, une cuisine professionnelle, un dortoir, et des toilettes.

Il y a d' autres dépendances à rénover.

Ce bien a un énorme de potentiel et beaucoup de charme.

Tous les renseignements sont disponibles sur notre site agence, ou bien appelez notre agent commercial Cécile DUFRENNE au 07.55.61.81.88

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

- | | |
|--|--|
|  Surface de 365,34 m² |  Séjour de 33,87 m² |
|  Terrain de 1985 m² |  8 pièces |
|  2 chambres |  3 salle des bain/eau |
|  1 balcon |  1 terrasse |
|  Piscine |  1 stationnement |

Surfaces principales

Utile :	436,83 m² environ
Terrasse :	35 m² environ

Surfaces détaillées

Salon séjour :	33,9 m²
Cuisine :	13,4 m²
Couloir :	9,3 m²
Wc :	2,0 m²
Salle de bains avec wc :	7,0 m²
Entree :	13,4 m²
Chambre 1 :	14,4 m²
Chambre avec salle d'eau et wc	13,9 m²
Chambre 3 :	21,3 m²
Escalier :	utile : 4,4 m²
Piece :	utile : 73,9 m²
Wc :	utile : 1,4 m²
Piece :	utile : 98,6 m²
Combles aménageables :	utile : 73,7 m²
Escalier :	utile : 3,7 m²
Buanderie :	12,6 m²
Couloir :	6,7 m²
Dortoir :	43,7 m²
Cuisine professionnelle :	25,2 m²
Vestiaire :	2,5 m²
Wc :	2,9 m²
Wc :	1,3 m²
Salle de réception :	111,6 m²
Hall de reception :	5,4 m²
Atelier :	utile : 46,4 m²
Cave :	utile : 24,9 m²
Escalier :	5,6 m²
Escalier :	6,6 m²
Salle de douche :	2,6 m²
Wc avec lave mains :	2,5 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ OU POMPE A
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	612 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	316 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1830
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Micro-station











