

# LOCATION / ACHAT / VENTE / GESTION / SYNDIC

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email: d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.52.78.80 Tél mobile: 06.17.33.56.56 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE TYPE 3 72,22 m<sup>2</sup> env.

AUTUN
79 900 euros

### Référence

Référence : 11456

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT - AUTUN - CENTRE VILLE - Au calme en fond de cours, Appartement type 3 en souplex et rénové récemment comprenant un salon/séjour, une cuisine aménagée avec coin repas au RDC. En dessous, un couloir desservant deux chambres, un WC et une salle de douche. Petit extérieur. Chauffage au gaz de ville. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# Classe énergie et classe climat

**DPE VIERGE** 

DPE ANCIENNE VERSION

### **Connexion internet**



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

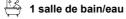
### Caractéristiques

Rez-de-chaussée

Surface de 72,22 m²

3 pièces

2 chambres





# Surfaces détaillées

 Salon sejour :
 24,3 m²

 Cuisine avec coin repas :
 13,1 m²

 Couloir :
 4,4 m²

 Chambre 1 :
 10,1 m²

 Chambre 2 :
 9,1 m²

 Degagement :
 3,2 m²

 Wc :
 1,4 m²

6,7 m<sup>2</sup>

# Aménagements intérieurs

Salle de douche :

Salles d'eau :

Chauffage: INDIVIDUEL/GAZ

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	979 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### Informations financières

Prix de vente :	79 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	36,33 euros/mois

# **Environnement / Emplacement**

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

# Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout







