

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
TYPE 3
72,22 m² env.**

AUTUN

79 900 euros

Référence

Référence : **11456**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT - AUTUN - CENTRE VILLE - Au calme en fond de cours, Appartement type 3 en souplex et rénové récemment comprenant un salon/séjour, une cuisine aménagée avec coin repas au RDC. En dessous, un couloir desservant deux chambres, un WC et une salle de douche. Petit extérieur. Chauffage au gaz de ville. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



3 pièces



1 salle de bain/eau



Surface de 72,22 m²



2 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salon séjour :	24,3 m ²
Cuisine avec coin repas :	13,1 m ²
Couloir :	4,4 m ²
Chambre 1 :	10,1 m ²
Chambre 2 :	9,1 m ²
Dégagement :	3,2 m ²
Wc :	1,4 m ²
Salle de douche :	6,7 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	979 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	79 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	36,33 euros/mois

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





