



**Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin**
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
173,1 m² env.**

ST YAN

237 000 euros

Référence

Référence : **11451**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

A Saint Yan maison de plain pied de 2013, comprenant un grand séjour double cathédrale et cuisine ouverte donnant sur une terrasse, un cellier, quatre chambres, un bureau ou salle de jeux, un coin mezzanine, une salle de bains, une salle d'eau wc.

Un double garage

Cette maison sur vide sanitaire est édiée sur une parcelle de 1590m2 clôturée.

Tous les renseignements et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 173,1 m²	Séjour de 41,2 m²
Terrain de 1590 m²	7 pièces
4 chambres	2 salle des bain/eau
1 terrasse	2 stationnements

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile : **48 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **4,1 m²**

Séjour double : **41,2 m²**

Cuisine équipée : **12,0 m²**

Cellier : **8,1 m²**

Salle de bains avec wc : **7,2 m²**

Salle de jeux : **10,7 m²**

Chambre 1 : **17,7 m²**

Palier : **5,2 m²**

Mezzanine : **9,4 m²**

Chambre 2 : **11,4 m²**

Chambre 3 : **12,2 m²**

Chambre avec dressing : **20,9 m²**

Salle de bains : **13,1 m²**

Garage : **utile : 48,0 m²**

Aménagements intérieurs

Dressings : **1**

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **MIXTE/CONVECTEUR + POELE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **727 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **237 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **2013**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**





