



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
47,78 m²

CHALON SUR SAONE

50 000 euros

Référence

Référence : **11450**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 2 actuellement loué en meublé comprenant une entrée, une cuisine, un cellier, un couloir, un WC, une salle d'eau, une chambre avec rangements, un salon/salle à manger, un balcon et une cave.

Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Double vitrage PVC.

Volets roulant électrique.

Appartement lumineux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



237 kWhEP/m2.an



33 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 2



Ascenseur



Surface de 47,78 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 balcon

Surfaces principales

Balcon : **4,29 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **6,6 m²**

Cuisine : **7,5 m²**

Cellier : **1,5 m²**

Wc : **1,0 m²**

Salle d'eau : **3,1 m²**

Chambre 1 : **12,2 m²**

Salon : **15,5 m²**

Placard : **0,4 m²**

Balcon : **utile : 4,3 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Appartement en très bon état.

Volets roulant électrique.

Locataire à jour de loyers.

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **772 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **50 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **142,25 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **214 lots**

Charges courantes : **1 707,05 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège

- Proche école primaire

- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

