

Votre conseiller : **Caroline PAILLOT**
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : c.paillot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.11.76.04.58
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 150 m² env.**

SEURRE

35 000 €

Référence

Référence : **11446**

Description

30 minutes entrée de Dijon
 Grange à réhabiliter ou pour stockage :
 Plus de 150m² au sol à exploiter sur 2 niveaux.
 Terrain plat de presque 600m².
 Environnement calme au centre d'un village très agréable.
 La structure est en bon état, montée en pierres et briques.
 La toiture est à revoir, la couverture en totalité et une partie de la charpente.
 Beau potentiel à exploiter.
 Viabilités en bordure, assainissement autonome à prévoir.
 Vous êtes artisan ou très bon bricoleur, ce bien est pour vous.
 Puit sur la parcelle.
 Accès entrée de Dijon 30 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 150 m²



Terrain de 593 m²

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **35 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Sud-est**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Assainissement : **Non**

Assainissement à prévoir

