

Votre conseiller : **Caroline PAILLOT**  
**Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN**  
 1 rue Monge  
 21170 ST JEAN DE LOSNE  
 Email : [c.paillot@neyrat-immobilier.fr](mailto:c.paillot@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03 80 77 92 25  
 Tél mobile : 06.11.76.04.58  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE  
 MAISON  
 150 m<sup>2</sup> env.**

**SEURRE**

**35 000 €**

### Référence

Référence : **11446**

### Description

30 minutes entrée de Dijon  
 Grange à réhabiliter ou pour stockage :  
 Plus de 150m<sup>2</sup> au sol à exploiter sur 2 niveaux.  
 Terrain plat de presque 600m<sup>2</sup>.  
 Environnement calme au centre d'un village très agréable.  
 La structure est en bon état, montée en pierres et briques.  
 La toiture est à revoir, la couverture en totalité et une partie de la charpente.  
 Beau potentiel à exploiter.  
 Viabilités en bordure, assainissement autonome à prévoir.  
 Vous êtes artisan ou très bon bricoleur, ce bien est pour vous.  
 Puit sur la parcelle.  
 Accès entrée de Dijon 30 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



Surface de 150 m<sup>2</sup>



Terrain de 593 m<sup>2</sup>

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Impôts / taxes / travaux

---

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

---

### Informations financières

---

Prix de vente : **35 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

### Aménagements extérieurs

---

Style de construction : **Ancien**

---

Exposition : **Sud-est**

---

Toiture : **Tuiles**

---

Couverture : **Tuiles naturelle**

---

Assainissement : **Non**

---

Assainissement à prévoir

---

