



Votre conseiller : Nicolas MOUNIER
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : n.mounier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.89.51.29.12
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 273,54 m² env.**

PARAY LE MONIAL

285 000 euros

Référence

Référence : **11438**

Description

Sur la commune de CHAROLLES (Saône et Loire)

Vous trouverez toutes les commodités nécessaires à 4 minutes à pied ainsi que les divers établissements scolaires à 10 minutes à pied.

A 35 minutes de Mâcon, 45 minutes de Chalon, proche gare SNCF.

Venez découvrir cette magnifique propriété disposée de cette façon :

-Au rez-de-chaussée:

Salon, salle à manger, cuisine, une chambre avec salle de bain, buanderie, véranda et un accès au jardin.

-Au 1er étage:

5 chambres toutes agrémentées de sa salle de douche privative

-Au 2ème étage:

Combles avec un joli potentiel

-Au sous-sol :

Deux grandes caves aménagées avec un accès direct par le salon.

Cette grande maison vous charmera avec ces pièces très volumineuses rénovées avec goût tout en gardant le cachet de la pierre.

Sur ce bien vous trouverez également un terrain privé de 388 m2 avec un abris de jardin.

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



137 kWhEP/m2.an



32 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 273,54 m²



Séjour de 40,92 m²



Terrain de 388 m²



9 pièces



6 chambres



6 salle des bain/eau

Surfaces principales

| | |
|-----------|-------------------------------------|
| Utile : | 175,34 m² environ |
| Véranda : | 7,28 m² environ |

Surfaces détaillées

| | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| Entrée avec double séjour : | 40,9 m² |
| Salle à manger avec cuisine | 59,0 m² |
| Cuisine d'été : | 12,8 m² |
| Veranda : | 7,3 m² |
| Suite parentale : | 23,5 m² |
| Palier : | 11,9 m² |
| Chambre 2 : | 24,1 m² |
| Chambre 3 : | 19,5 m² |
| Chambre 4 : | 20,5 m² |
| Chambre 5 : | 13,2 m² |
| Chambre 6 : | 36,9 m² |
| Wc : | 3,0 m² |
| Plateau à aménager : | utile : 80,3 m² |
| Grenier : | utile : 45,0 m² |
| Chaufferie avec buanderie : | utile : 25,0 m² |
| Cave : | utile : 25,0 m² |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| Cuisine : | COIN CUISINE AMENAGEE |
| Salles d'eau : | 6 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |
| Année de rénovation : | 2016 |
| Caves : | 2 |
| Greniers : | 1 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Taxe foncière : | 2 004 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |

Informations financières

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente : | 285 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche ZA ñ ZI

Aménagements extérieurs

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Style de construction : | Maison de ville |
| Exposition : | Sud |
| Construit en : | 1800 |
| Toiture : | Tuiles |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |







