



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoïn
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOÏN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison Récente
174,65 m² env.

TOULON SUR ARROUX

191 000 euros

Référence

Référence : **11433**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Sur la commune de Toulon-sur-Arroux, c'est maison récente de plein pied est distribuée de la façon suivante: une entrée, un double séjour avec cuisine ouverte l'ensemble des pièces ouvrant sur une terrasse couverte, une suite parentale avec salle d'eau (à finir), quatre chambres supplémentaires, une salle de bains et WC, un cellier, une buanderie et un garage.

Tout à l'égout, chauffage au gaz...

Le tout sur une parcelle clôturée de 1300m².

Tous les renseignements et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

| | |
|--|-----------------------------------|
| Surface de 174,65 m² | Séjour de 39 m² |
| Terrain de 1300 m² | 7 pièces |
| 5 chambres | 2 salle des bain/eau |
| 1 terrasse | 1 stationnement |

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

| | |
|------------|------------------------------------|
| Utile : | 88,89 m² environ |
| Terrasse : | 50 m² environ |

Surfaces détaillées

| | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Entree : | 15,0 m² |
| Séjour double avec cuisine | 68,0 m² |
| Chambre 1 : | 13,8 m² |
| Chambre 2 : | 13,3 m² |
| Degagement : | 3,4 m² |
| Salle de bains avec wc : | 9,0 m² |
| Chambre 3 : | 14,8 m² |
| Dressing : | 5,1 m² |
| Pièce d'eau : | 7,4 m² |
| Degagement : | 2,8 m² |
| Chambre 4 : | 11,0 m² |
| Chambre 5 : | 11,0 m² |
| Cellier : | utile : 5,7 m² |
| Buanderie : | utile : 13,4 m² |
| Garage : | utile : 19,0 m² |
| Terrasse couverte : | utile : 50,0 m² |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Dressings : | 1 |
| Cuisine : | AMERICAINE |
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/ |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Taxe d'habitation : | 747 euros/an |
| Taxe foncière : | 1 105 euros/an |

Informations financières

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente : | 191 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Aménagements extérieurs

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Style de construction : | Maison individuelle |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Toiture : | Tuiles mécaniques |
| Couverture : | Tuile mécanique |
| Vitrage : | Double |
| Huissieries : | PVC |
| Assainissement : | Tout à l'égout |



