

Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
94,69 m²

DIGOIN

81 000 euros

Référence

Référence : **11425**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Proche commerces, écoles et marché hebdomadaire, appartement T4 en duplex de 94,69 m² comprenant une entrée, un séjour, une cuisine donnant sur balcon, trois chambres, deux salles d'eau, deux WC, nombreux rangements.

Chauffage électrique, fenêtres double vitrage.

Cave, garage et jardin.

Appartement vendu loué.

Plus de renseignements et visite virtuelle sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Surface de 94,69 m²**
- **Séjour de 23,94 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin :	**90 m² environ**

Surfaces détaillées

Palier :	**3,5 m²**
Degagement :	**2,5 m²**
Salon sejour :	**23,9 m²**
Salle d'eau avec wc :	**4,9 m²**
Cuisine :	**12,5 m²**
Degagement :	**4,1 m²**
Palier :	**5,2 m²**
Chambre 1 :	**12,6 m²**
Chambre 2 :	**8,5 m²**
Chambre 3 :	**8,6 m²**
Wc :	**1,5 m²**
Salle de bains :	**5,2 m²**
Piece :	**1,9 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2017**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**830 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**81 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**4 lots**
Charges courantes :	**50 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**









