

**Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE T1 - ST JEAN DE VAUX - 44m<sup>2</sup> - 390 euros par mois**


Dans la Vallée des Vaux, logement en très bon état comprenant une pièce principale ouverte sur une cuisine meublée et équipée (plaque vitrocéramique), une salle de douche avec WC et une chambre en mezzanine

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 689 euros (année 2015).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

**Référence**

 Référence : **11420**
**Adresse**

3 BIS RUE BASSE 71 640 ST JEAN DE VAUX

71640 ST JEAN DE VAUX

 Etage : **1**
**Disponibilité**

 Disponible : **de suite**
**Informations financières**

 Loyer charges comprises : **390 euros/mois**

 Dépôt de garantie : **390 euros**

 Honoraires charge loc. : **421,20 euros TTC**

 dont pour l'état des lieux : **123 euros**
**Caractéristiques**

 Etage **1**

 Surface de **44,75 m<sup>2</sup>**
**1 pièce**
**1 chambre**
**1 salle de bain/eau**
**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre


 378 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

 19 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Aménagements intérieurs**

 Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

 Salles d'eau : **1**

 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

 Eau froide : **INDIVIDUEL**
**Aménagements extérieurs**

 Vitrage : **Double**

 Huisseries : **Aluminium**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

