

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr

Vallée des Maranges maison de village avec jardin



Référence

Référence : **11408**

Description

Située dans un village viticole des Maranges, Maison d'habitation sur sous-sol de 3 pièces principales comprenant au rez-de-chaussée surélevé ; balcon, entrée sur cuisine, salon-séjour, deux chambres, salle d'eau avec W.C, buanderie. Au sous-sol ; cave, atelier. Garage attenant. Le tout sur un terrain clôturé d'environ 600 m².

NEYRAT Immobilier CHAGNY - Nathalie FOLLEAT : 06 24 49 42 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 64,41 m²	 Séjour de 16,1 m²
 Terrain de 593 m²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	92 m ² environ
Balcon :	5 m ² environ

Surfaces détaillées

Sous-sol :	utile : 64,0 m ²
Cuisine :	16,4 m ²
Sejour :	16,1 m ²
Chambre 1 :	14,2 m ²
Chambre 2 :	10,8 m ²
Buanderie :	3,8 m ²
Salle d'eau avec wc :	3,2 m ²
Garage :	utile : 28,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	490 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	96 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout









