

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



Maison de caractère

Référence

Référence : **11406**

Description

Exclusivité NEYRAT !

Situé à 10 minutes de BEAUNE !

Pour les amoureux de la pierre, charmante maison de 130m².

Au rez-de-chaussée surélevé ; véranda, cuisine ouverte sur le séjour, salon, salle d'eau avec W.C. A l'étage ; mezzanine, deux chambres une salle de bain avec W.C. Garage attenant . Caves. Le tout sur terrain clôturé d'environ 750 m². Cour gravillonnée à l'avant.

Belle rénovation !

Quelques finitions mais qui seront effectuées pour la vente.

NEYRAT IMMOBILIER CHAGNY - Nathalie FOLLEAT : 06 24 49 42 49

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 130 m²



Terrain de 745 m²



5 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



347 kWhEP/m2.an



11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	70 m ² environ
Loi Carrez :	126 m ²
Véranda :	18 m ² environ

Surfaces détaillées

Garage :	utile : 25,0 m ²
Buanderie :	utile : 29,0 m ²
Cave :	utile : 16,0 m ²
Veranda :	18,0 m ²
Cuisine ouverte sur séjour :	11,6 m ²
Salle a manger :	22,0 m ²
Salle de douche + wc :	6,0 m ²
Salon :	24,0 m ²
Palier / bureau :	16,0 m ²
Chambre 1 :	11,0 m ²
Chambre 2 :	15,5 m ²
Salle de bains avec wc :	6,4 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2019
Caves :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	800 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	240 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Fosse septique









