



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
64 m²

CHALON SUR SAONE

169 000 euros

Référence

Référence : **11402**

Description

Très bel appartement 3 pièces avec grande terrasse plein sud dans immeuble de standing centre ville, grand séjour baigné de lumière, cuisine équipée avec loggia, une cave un garage et parking privatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 3**
- Surface de 64 m²**
- 3 pièces**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 terrasse**
- Ascenseur**
- Séjour de 19 m²**
- 2 chambres**
- 1 balcon**
- 2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



130 kWhEP/m2.an



30 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez :	64 m²
Balcon :	5,18 m² environ
Terrasse :	41,29 m² environ

Surfaces détaillées

Terrasse :	utile : 41,3 m²
Sejour :	20,6 m²
Hall d'entrée :	8,9 m²
Placard :	1,6 m²
Cuisine professionnelle :	7,9 m²
Balcon :	utile : 5,2 m²
Chambre 1 :	10,4 m²
Chambre 2 :	10,4 m²
Salle de bains avec wc :	3,8 m²
Placard :	0,6 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF
Vidéosurveillance :	oui
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 510 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	169 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	166,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	2 000 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui

