



Votre conseiller : Sylvie REROLLE
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.08.51.32.76
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
258,71 m² env.

ST MARTIN EN BRESSE

300 000 euros

Référence

Référence : **11401**

Description

Maison située au calme proche bourg de St Martin en Bresse.

Cette longère comprend au RDC une entrée, une grande pièce de vie, une cuisine, une véranda, une salle d'eau, deux chambres, un salon, un bureau, une buanderie, un cellier, une cave, une chaufferie, un local technique piscine et une piscine couverte dans une grange.

A l'étage un palier, une salle de bains, deux chambres et un espace aménageable.

Le tout sur un terrain de 6900 m² avec hangar métallique et plan d'eau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 258,71 m²**
-  **Terrain de 6900 m²**
-  **6 pièces**
-  **4 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Piece :	36,6 m ²
Entree :	8,9 m ²
Cuisine :	7,6 m ²
Sejour :	20,0 m ²
Veranda :	11,1 m ²
Salle d'eau :	5,7 m ²
Wc :	1,5 m ²
Chambre 1 :	12,3 m ²
Chambre 2 :	27,6 m ²
Salon sejour :	26,0 m ²
Bureau :	6,3 m ²
Buanderie :	17,0 m ²
Local technique :	3,2 m ²
Chaufferie :	12,3 m ²
Couloir :	4,4 m ²
Cave :	11,4 m ²
Grange :	90,0 m ²
Mezzanine :	14,7 m ²
Piece :	52,9 m ²
Salle d'eau :	2,9 m ²
Wc :	3,1 m ²
Chambre 3 :	8,2 m ²
Chambre 4 :	20,0 m ²
Grenier :	40,0 m ²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	MIXTE/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	301 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	300 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique





