



**Votre conseiller : Sylvie REROLLE**

**Beaune**

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : [s.rerolle@neyrat-immobilier.fr](mailto:s.rerolle@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.80.22.35.13

Tél mobile : 06.08.51.32.76

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## PROPRIETE D'EXCEPTION



### Référence

Référence : **11399**

### Description

Magnifique ensemble immobilier situé à 15' de BEAUNE.

Terrain clos de 4000 m<sup>2</sup> environ. Partie habitation composée de très belles pièces de vie, cheminées, poutres, dalles et parquets, 2 appartements indépendants, chapelle, pigeonnier. Produit rare à voir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 **Surface de 500 m<sup>2</sup>**

 **10 pièces**

 **4 chambres**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### **Impôts / taxes / travaux**

---

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

---

### **Informations financières**

---

Prix de vente : **549 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

### **Environnement / Emplacement**

---

Proche de :

- Proche école primaire

### **Aménagements extérieurs**

---

Style de construction : **Ancien**

---

Exposition : **Est-ouest**

---





