

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
210 m² env.**

CHALON SUR SAONE

280 000 euros

Référence

Référence : 11398

Description

CHALON Périphérie, Belle maison construite en 2006 d'une superficie habitable d'environ 210m² avec charpente traditionnelle et prestations de qualités. Vaste pièce de réception 55 m², grande cuisine équipée, 5 chambres, 2 salle de bains, Climatisation réversible dans toutes les pièces, vaste garage 51 m² cour et jardin. Vous souhaitez emménager sans faire de travaux, cette maison est pour vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

	Surface de 210 m²		Séjour de 55 m²
	Terrain de 1000 m²		8 pièces
	6 chambres		2 salle des bain/eau
	1 stationnement		

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



113 kWhEP/m2.an



5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	19,0 m ²
Cuisine :	20,6 m ²
Salon :	55,0 m ²
Salle de jeux :	17,2 m ²
Salle de bains :	10,6 m ²
Wc :	1,9 m ²
Chambre 1 :	16,3 m ²
Chambre 2 :	12,4 m ²
Chambre 3 :	17,6 m ²
Chambre 4 :	17,2 m ²
Mezzanine :	9,8 m ²
Salle de bains :	5,3 m ²
Wc :	1,2 m ²
Chambre 5 :	14,0 m ²
Chambre 6 :	12,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 000 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	280 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	2006
Couverture :	Tuile mécanique
Assainissement :	Tout à l'égout

VOLET ELECTRIQUE PVC





