



Votre conseiller : Claire LUCCHIARI
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : c.lucchiari@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 07 72 23 17 87
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
145,98 m² env.

CHEVAGNES

125 000 euros

Référence

Référence : **11397**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

A Chevagnes, à 15 mn de Moulins et 20mn de Dompierre sur Besbre,

Vous serez charmés par cette maison de plain pied située dans une rue très calme à deux pas du centre ville et des commerces.

Cette longère vous propose une maison avec plusieurs entrées :

La première se compose d'un salon, d'une cuisine ouverte sur salle à manger, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC ;

La seconde un appartement comprenant une cuisine avec coin repas, une salle d'eau avec WC, un salon et une chambre.

Derrière la maison vous attendent dépendance, préau et puits,

le tout sur une parcelle de 1455 m2.

La maison est à rafraichir mais vous offre un gros potentiel ...

Vous trouverez plus de renseignements et la visite virtuelle sur notre site agence.

Vous pouvez aussi me contacter directement :

Claire Lucchiari 07 72 23 17 87

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

 Surface de 145,98 m²	 Séjour de 27,2 m²
 Terrain de 1455 m²	 6 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 stationnement	

Surfaces principales

Utile : **204,5 m² environ**

Surfaces détaillées

Salon : **27,2 m²**

Chambre 1 : **11,4 m²**

Cuisine ouverte sur séjour : **31,0 m²**

Degagement : **1,0 m²**

Chambre 2 : **11,9 m²**

Couloir : **3,8 m²**

Salle d'eau : **4,0 m²**

Debarras : **2,7 m²**

Wc : **1,2 m²**

Couloir : **3,9 m²**

Appartement : **48,0 m²**

Preau : **utile : 42,1 m²**

Grange : **utile : 42,8 m²**

Piece : **utile : 16,6 m²**

Grenier : **utile : 90,0 m²**

Garage : **utile : 13,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Tomette**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **845 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **125 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**









